

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về ban hành Quy chế bảo vệ môi trường khu công nghiệp

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP HÒA CẨM

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 17/11/2020;
- Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Giấy phép số 92/GPMT-BTNMT ngày 07/4/2023 của Bộ Tài nguyên & Môi trường cấp phép cho Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Hòa Cẩm;
- Căn cứ tình hình quản lý hoạt động tại KCN Hòa Cẩm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bảo vệ môi trường khu công nghiệp Hòa Cẩm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám Đốc điều hành, Trưởng các Phòng, Ban thuộc Công ty, các Doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất, kinh doanh dịch vụ tại dự án KCN Hòa Cẩm (giai đoạn 1) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- P. Tổng hợp (triển khai th);
- Lưu: VT, TH (BPMT).



Lê Xuân Vũ

QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP HÒA CÀM

(Kèm theo Quyết định số 40.../QĐ-IZI ngày 20/12/2023 của
Tổng giám đốc Công ty)

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Các căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;
- Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của luật bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.
- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường.

Điều 2. Mục đích ban hành Quy chế:

1. Quy chế bảo vệ môi trường này là căn cứ để xem xét, tiếp nhận các dự án đầu tư vào KCN Hòa Cầm;
2. Quy định việc quản lý thống nhất về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong Khu công nghiệp Hòa Cầm nhằm bảo vệ môi trường, đảm bảo cho sự phát triển bền vững của các đơn vị trong KCN;
3. Quy chế này áp dụng cho tất cả các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong KCN Hòa Cầm nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường, đảm bảo phát thải từ các hoạt động của các đơn vị không vượt quá quy chuẩn hiện hành về môi trường.

Điều 3. Giải thích các từ ngữ:

- “*Hồ sơ môi trường*”: là một trong các hồ sơ sau: Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường của dự án đầu tư vào Khu công nghiệp ;

vụ, nhà thầu thi công xây dựng, các đơn vị cung cấp dịch vụ, khách hàng thuê lại đất, nhà xưởng trong KCN Hòa Cầm.

- “*Hoacam IZI*”: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Hòa Cầm.

- “*Công ty hạ tầng*”: là Hoacam IZI - Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp .

Điều 4. Quy chế này được xem là căn cứ pháp lý trong công tác bảo vệ môi trường tại dự án KCN Hòa Cầm (giai đoạn 1).

CHƯƠNG II

GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN

Điều 5. Tiêu chí về môi trường trong thu hút, tiếp nhận đầu tư vào KCN Hòa Cầm

1. Ưu tiên, khuyến khích thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh, dịch vụ sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả, ít gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm thân thiện môi trường.

2. Có mã ngành nghề nằm trong danh sách mã ngành nghề được phép thu hút đầu tư theo Giấy phép môi trường của KCN Hòa Cầm. (Đính kèm danh sách mã ngành nghề thu hút tại Phụ lục).

Điều 6. Trách nhiệm của nhà đầu tư trong giai đoạn chuẩn bị dự án

Nhà đầu tư phải lập và trình Hồ sơ môi trường lên cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Điều 7. Về quy hoạch và thiết kế

Việc quy hoạch tổng mặt bằng, lập dự án và thiết kế kỹ thuật dự án đầu tư của các đơn vị phải được cấp thẩm quyền thẩm định theo quy định trước khi triển khai thực hiện; việc thiết kế, bố trí mặt bằng nhà xưởng theo từng phương án đảm bảo giảm thiểu tác động môi trường và đáp ứng các yêu cầu sau:

- Thiết kế hệ thống thoát nước mưa, nước thải riêng biệt, không để nước thải chảy vào nước mưa và ngược lại. Nếu doanh nghiệp phát sinh nước làm mát thì cũng thiết kế hệ thống thu gom nhằm tuần hoàn tái sử dụng hoặc đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải; không được thải nước làm mát vào hệ thống thoát nước mưa. Nước mưa đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa của KCN, nước thải (kể cả nước làm mát) đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải của KCN.

- Thực hiện thỏa thuận với Hoacam IZI về vị trí đầu nối nước mưa, nước thải; các vị trí đầu nối nước mưa, nước thải phải lắp đặt biển báo;

- Hệ thống thoát nước thải, nước mưa của nhà máy trước khi dẫn vào hệ thống thoát nước của KCN phải qua hố ga thăm dò, được xây dựng bên ngoài tường rào nhà máy với kích thước quy định đảm bảo công tác quan trắc, lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước;

- Thiết kế hệ thống xử lý nước thải cục bộ của nhà máy phải đảm bảo xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh bao gồm nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất ở giai đoạn hoạt động ổn định và dự phòng trong những lúc nhà máy tăng công suất hoặc có sự cố môi trường xảy ra;

- Tất cả các đơn vị tại KCN Hòa Cầm phải xử lý nước thải nội bộ tối thiểu đạt cột B-QCVN 40:2011/BTNMT-Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp trước khi xả thải vào hệ thống thu gom của KCN Hòa Cầm và HoacamIZI chỉ chấp thuận cho Doanh nghiệp được phép xả thải vào hệ thống thu gom của KCN Hòa Cầm trong điều kiện Doanh nghiệp phải thực hiện việc xử lý cục bộ nước thải đạt yêu cầu nêu trên; (quy định tại khoản 1 điều 53 Luật bảo vệ môi trường 2020 và điểm a khoản 2 điều 49 Nghị định 08/2022/NĐ-CP)

- Thiết kế hệ thống xử lý khí thải cục bộ phải đảm bảo xử lý toàn bộ khí thải của nhà máy đạt quy chuẩn quy định;

- Có thiết kế khu vực lưu chứa và phân loại rác thải phát sinh (bao gồm rác thải nguy hại, rác thải công nghiệp, rác thải sinh hoạt) theo đúng quy định. (điều 33, điều 35 Thông tư 02/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường)

- Bố trí diện tích cây xanh tối thiểu đạt 18%.

CHƯƠNG III

GIẢI ĐOẠN XÂY DỰNG

Mục 1. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Điều 8. Thông báo bằng văn bản cho Hoacam IZI thông tin về các nhà thầu thi công, thời gian thi công, thời gian vận hành thử nghiệm, thời điểm hoàn thành và đi vào hoạt động trước 10 ngày kể từ ngày thực hiện từng nội dung trên;

Điều 9. Giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm CHÍNH việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cho đơn vị mình trong suốt quá trình thi công xây dựng nhà xưởng. Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Hoacam IZI và pháp luật nếu để xảy ra sự cố môi trường trong thời gian xây dựng.

Điều 10. Thực hiện báo cáo công tác bảo vệ môi trường trong giai đoạn xây dựng của dự án theo quy định (nếu có) cho Hoacam IZI.

Điều 11. Phối hợp với Hoacam IZI trong việc đấu nối hạ tầng, nước mưa, nước thải, nước làm mát vào hệ thống thu gom và thoát nước của KCN trước khi đưa dự án đi vào vận hành thử nghiệm.

Điều 12. Các khu vực lưu chứa và phân loại rác thải phát sinh (bao gồm rác thải nguy hại, rác thải công nghiệp, phế liệu và rác thải sinh hoạt) đã được xây dựng phải có tường bao, mái che, có dán nhãn, riêng kho chứa chất thải nguy hại tạm thời xây dựng theo đúng quy định hiện hành, phải có bảng dấu hiệu cảnh báo và tránh không để nước rỉ từ chất thải thấm vào đất, chảy tràn ra ngoài môi trường. Chất thải phải được phân loại ngay tại nguồn, không được để lẫn chất thải sinh hoạt với chất thải nguy hại.

Điều 13. Các công trình xử lý chất thải của các đơn vị phải được vận hành thử nghiệm để kiểm tra các thông số so với thiết kế đặt ra, thời gian vận hành thử nghiệm theo quy định hiện hành, kế hoạch vận hành thử nghiệm phải thông báo trước cho cơ quan chức năng và Công ty hạ tầng để kiểm tra, giám sát. Thời gian vận hành thử nghiệm phải được sự chấp thuận của cơ quan phê duyệt hồ sơ môi trường. Sau khi kết thúc vận hành thử nghiệm phải có văn bản báo cáo và đề nghị cơ quan phê duyệt Hồ sơ môi trường và kiểm tra xác nhận (nếu có), đồng thời báo cáo với Công ty hạ tầng để được theo dõi, kiểm tra.

Mục 2. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ THI CÔNG

Điều 14. Tuân thủ các quy định về quản lý xây dựng trong KCN Hòa Cầm;

Điều 15. Thực hiện các quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, không để khói, bụi, nước thải, tiếng ồn làm ảnh hưởng đến khu vực lân cận;

Điều 16. Các đơn vị tham gia xây dựng phải bố trí, xây dựng nhà vệ sinh cho công nhân bên trong lô đất của chủ đầu tư ngay khi bắt đầu thi công; thu gom, xử lý nước thải phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng. Thu gom, lắng lọc nước mưa chảy tràn đảm bảo không làm ảnh hưởng đến chất lượng nước mặt và hệ sinh thái. Tuyệt đối không được để chất thải đổ tràn ra hệ thống thoát nước mưa của KCN Hòa Cầm;

Điều 17. Trong quá trình thi công phải đảm bảo không làm hư hỏng đến cơ sở hạ tầng của KCN. Các đơn vị tham gia thi công xây dựng phải thực hiện các biện pháp tổ chức thi công phù hợp, lắp đặt hàng rào xung quanh công trường thi công; che phủ bạt đối với tất cả các phương tiện chuyên chở nguyên vật liệu, phế thải...; thường xuyên thu dọn đất, cát, vật liệu rơi vãi tại khu vực thi công và đường tiếp cận đảm bảo vệ sinh; phun nước giảm bụi, thu gom chất thải rơi vãi trên công

trường; tất cả các xe vận chuyển phải được rửa sạch bùn đất dính bám trước khi ra khỏi công trường.

Điều 18. Thực hiện thu gom, phân loại và bố trí khu vực lưu chứa chất thải sinh hoạt, chất thải rắn xây dựng, chất thải nguy hại và hợp đồng thu gom rác thải với đơn vị có chức năng ;

Điều 19. Mọi hoạt động xây dựng và công tác có liên quan chỉ được thực hiện gói gọn trong khuôn viên lô đất; Nghiêm cấm các hành vi xả rác, xả bùn, rác xây dựng, vật liệu xây dựng,... bừa bãi ra bên ngoài ranh giới lô đất. Nghiêm cấm các hành vi chôn lấp, đổ, đốt, thải chất thải không đúng quy định về bảo vệ môi trường;

Điều 20. Các nhà thầu vi phạm phải nhanh chóng khắc phục các thiệt hại do mình gây ra trong thời gian cho phép của Hoacam IZI, quá thời hạn cho phép mà nhà thầu vẫn không chấp hành thì Hoacam IZI sẽ làm việc với nhà đầu tư để tạm dừng công tác thi công, hạn chế các phương tiện vận chuyển ra vào KCN đến khi khắc phục xong vi phạm. Đồng thời chủ đầu tư dự án phải chịu trách nhiệm khắc phục và bồi hoàn các chi phí liên quan đến việc xử lý, khắc phục thiệt hại do đơn vị không tuân thủ quy định gây ra cho Hoacam IZI.

CHƯƠNG IV

GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG

Điều 21. Các đơn vị chỉ được đi vào hoạt động khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Đã có giấy phép môi trường hoặc hồ sơ môi trường tương đương phục vụ giai đoạn vận hành của dự án theo quy định.

- Đã xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Hệ thống thoát nước đã được Hoacam IZI nghiệm thu đấu nối vào hạ tầng của KCN; riêng nước thải của các đơn vị đã được xử lý sơ bộ (nếu có) đạt tiêu chuẩn tiếp nhận của Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN và đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải của KCN; nghiêm cấm việc xử lý nước thải bằng biện pháp chôn lấp vào đất hoặc pha loãng nước thải để đạt mức tiêu chuẩn cho phép.

- Đã xây dựng hoàn chỉnh và vận hành hệ thống xử lý nước thải, khí thải, bụi, mùi theo đặc thù từng ngành nghề cụ thể theo đúng hồ sơ môi trường đã được phê duyệt;

- Đã có hợp đồng với đơn vị chức năng để thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp, chất thải nguy hại.

- Đã có diện tích đất cây xanh phù hợp với quy định;
- Có người phụ trách công tác bảo vệ môi trường.
- Được BQL KCNC & các KCN xác nhận hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng.

Điều 22. Trách nhiệm của các đơn vị trong quá trình hoạt động

1. Trách nhiệm chung:

- a. Thực hiện các quy định tại hồ sơ môi trường/giấy phép môi trường đã được phê duyệt.
- b. Mọi hoạt động chỉ gói gọn trong khuôn viên nhà máy; Nghiêm cấm đặt, để, xả, bỏ đất đá, xà bần, rác thải, nước thải, bùn thải ra khỏi tường rào nhà máy. Mỗi Doanh nghiệp phải tự quản lý khu vực trước cổng, hành lang, vỉa hè dọc tường rào nhà máy không để xảy ra tình trạng vứt rác bừa bãi gây mất mỹ quan KCN.
- c. Vận hành thường xuyên và liên tục các công trình xử lý chất thải và công trình bảo vệ môi trường đã được xây dựng và nghiệm thu theo quy định.
- d. Lập báo cáo về công tác bảo vệ môi trường và gửi báo cáo công tác bảo vệ môi trường hàng năm cho cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường/giấy phép môi trường/kế hoạch bảo vệ môi trường và gửi bản sao (bằng giấy hoặc bản điện tử) cho Hoacam IZI để theo dõi, giám sát và tổng hợp báo cáo của KCN trước ngày 15/01 của năm tiếp theo (*điều 119 Luật bảo vệ môi trường 2020*).
- e. Có kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường, sự cố tràn dầu, cháy nổ ...theo quy định. Phải báo cáo ngay cho Công ty hạ tầng và các cơ quan chức năng khi có các sự cố xảy ra. Tạm dừng và khắc phục ngay công đoạn gây ra sự cố, nếu nghiêm trọng phải đình chỉ ngay công đoạn sản xuất phát sinh để khắc phục hoàn toàn sự cố không để ảnh hưởng đến KCN và các cơ sở lân cận. Trường hợp làm ảnh hưởng hoặc gây thiệt hại cho KCN, đơn vị có trách nhiệm bồi thường theo điều 27.
- f. Các đơn vị trong quá trình hoạt động nếu có thay đổi về quy mô, công nghệ phải thông báo Hoacam IZI được biết để xem xét, kiểm tra, hướng dẫn bổ sung các thủ tục pháp lý về môi trường;
- g. Chấp hành chế độ kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất của các cơ quan chức năng có thẩm quyền và của Hoacam IZI theo kế hoạch kiểm tra công tác bảo vệ môi trường được phê duyệt.
- h. Thực hiện các trách nhiệm khác của chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2. Trách nhiệm trong quản lý nước thải

a. Phải có hệ thống thu gom, thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thu gom, thoát nước thải. Nghiêm cấm việc xả nước thải vào hệ thống thu gom, thoát nước mưa và ngược lại.

b. Nước thải (bao gồm nước thải sản xuất và nước thải sinh hoạt) của mỗi nhà máy phải được thu gom và đưa vào hệ thống xử lý cục bộ của nhà máy để xử lý, nghiêm cấm việc xả thải trực tiếp nước thải ra môi trường dưới mọi hình thức làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh;

c. Tất cả các đơn vị tại KCN Hòa Cầm phải xử lý nước thải nội bộ đạt cột B-QCVN 40:2011/BTNMT-Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp trước khi xả thải vào hệ thống thu gom của KCN Hòa Cầm (điểm a, khoản 3, điều 86 Luật bảo vệ môi trường 2020).

d. Các đơn vị có trách nhiệm tự giám sát chất lượng nước thải của đơn vị mình trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom, thoát nước thải của KCN. Chất lượng nước thải có thể căn cứ vào phiếu thử nghiệm nước thải (do đơn vị có chức năng phân tích) được thực hiện ít nhất 6 tháng/lần. Nếu Đơn vị không thực hiện giám sát chất lượng nước thải thì Công ty hạ tầng sẽ lấy mẫu gửi đơn vị có chức năng thử nghiệm và chi phí sẽ tính vào giá dịch vụ xử lý nước thải của đợt thu phí tiếp theo.

e. Ngoài lần lấy mẫu tại mục d, trường hợp nghi ngờ chất lượng nước thải của Doanh nghiệp không đảm bảo tiêu chuẩn đầu nối thì Công ty hạ tầng có quyền đơn phương lấy mẫu và gửi đi phân tích.

+ Nếu kết quả phân tích chất lượng nước của mẫu trên đạt tối thiểu loại B, QCVN 40:2011/BTNMT-Quy chuẩn Kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (các chỉ tiêu phân tích mẫu đều đạt hoặc nhỏ hơn loại B, QCVN 40:2011) thì chi phí phân tích mẫu nước do Hoacam IZI chi trả.

+ Trường hợp kết quả phân tích chất lượng nước của mẫu trên không đạt quy chuẩn quy định, Hoacam IZI sẽ ngắt đầu nối, ngừng tiếp nhận nước thải từ Doanh nghiệp. Đơn vị phải chịu trách nhiệm trả chi phí phân tích mẫu cho lần kiểm tra đó, chi phí xử lý nước thải vượt mức quy định tiếp nhận, chi phí ngắt và mở lại đầu nối.

++ Các đơn vị phải có kế hoạch, biện pháp khắc phục tình trạng nước thải vượt chuẩn và khắc phục cơ sở hạ tầng kỹ thuật (do nước thải vượt chuẩn gây ra) gửi về Hoacam IZI để thỏa thuận việc tiếp nhận nước thải trong thời gian khắc phục sự cố.

++ Căn cứ khả năng xử lý và điều kiện tiếp nhận nước thải của nhà máy XLNT tập trung, Hoacam IZI có thể thỏa thuận việc có tiếp nhận vượt chuẩn hay không đối với từng tình huống cụ thể.

f. Trong trường hợp đơn vị xả nước thải (bao gồm nước thải đã xử lý hoặc nước thải chưa xử lý) vào hệ thống thu gom nước mưa hoặc khi trời không mưa mà Hoacam IZI phát hiện được (bằng các hình thức quay video hoặc bên thứ ba làm chứng..) có nước xả vào hệ thống nước mưa của KCN, thì Hoacam IZI có quyền:

+ Đóng, ngắt các vị trí đầu nối thoát nước mưa, thoát nước thải của Doanh nghiệp vào hệ thống thu gom nước mưa, nước thải của KCN Hòa Cầm.

+ Cho phép đơn vị sử dụng lại cơ sở hạ tầng kỹ thuật của KCN Hòa Cầm sau khi đơn vị đã hoàn thành xong việc khắc phục hậu quả do xả nước thải không đúng quy định nêu trên, bao gồm:

++ Chi trả chi phí xử lý liên quan do việc xả thải không đúng quy định;

++ Hoàn trả chi phí mà cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính Công ty Hòa Cầm (nếu có) do Doanh nghiệp xả thải không đúng quy định gây ra;

++ Hoàn trả nguyên trạng ban đầu hạ tầng kỹ thuật cho Hoacam IZI.

g. Nghiêm cấm việc xử lý nước thải bằng việc cho ngấm vào đất hoặc pha loãng nước thải bằng nước sạch để đạt mức tiêu chuẩn cho phép;

h. Nghiêm cấm việc khai thác nước ngấm dưới mọi hình thức.

3. Trách nhiệm trong quản lý Chất thải rắn (điều 72 Luật bảo vệ môi trường 2020)

a. Các đơn vị phải bố trí khu vực để phân loại, lưu chứa tạm thời chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp và chất thải nguy hại. Toàn bộ quá trình trên phải được thực hiện bên trong hàng rào nhà máy và không làm ảnh hưởng đến môi trường bên ngoài;

b. Chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định của pháp luật. Các đơn vị phải thực hiện phân loại các chất thải tại nguồn, ký hợp đồng với đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để thu gom, vận chuyển và xử lý bên ngoài KCN;

c. Nghiêm cấm đốt rác dưới mọi hình thức.

4. Trách nhiệm trong quản lý khí thải, tiếng ồn (điều 88 Luật bảo vệ môi trường 2020)

Các đơn vị phát sinh khí thải, mùi phải đầu tư và lắp đặt hệ thống xử lý khí thải, mùi đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật môi trường theo hồ sơ môi trường đã được phê duyệt.

Chương VI

KIỂM TRA-XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM

Điều 23. Các đơn vị trong KCN có thành tích tốt trong công tác bảo vệ môi trường được cơ quan chức năng ghi nhận; hằng năm sẽ được Hoacam IZI trình hồ sơ đề nghị các cấp khen thưởng theo chế độ hiện hành.

Điều 24. Các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của các đơn vị phải thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường như đã cam kết hồ sơ môi trường đã được cơ quan chức năng phê duyệt;

Điều 25. Đối với các đơn vị có vi phạm quy chế này thì Hoacam IZI tiến hành (i) kiểm tra và nhắc nhở bằng cách lập biên bản, buộc khắc phục trong thời gian nhất định và thanh toán toàn bộ chi phí liên quan đến việc xử lý, khắc phục vi phạm (nếu có), (ii) hết thời gian cho phép mà vẫn chưa có biện pháp khắc phục hiệu quả, Hoacam IZI sẽ kiến nghị cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật. *(điểm a, Khoản 5, điều 15 Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường)*. Tùy theo mức độ vi phạm của đơn vị mà Hoacam IZI sẽ tiến hành thủ tục mục (i) đồng thời có báo cáo với cơ quan chức năng để xử lý vi phạm theo quy định.

Điều 26. Đối với các đơn vị đã bị xử phạt hành chính, sau khi hết thời hạn mà vẫn chưa có biện pháp khắc phục hiệu quả, Hoacam IZI sẽ tiếp tục kiến nghị cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 27. Trong trường hợp các đơn vị thực hiện không đúng hoặc không thực hiện các quy định của Luật bảo vệ môi trường hiện hành, hồ sơ bảo vệ môi trường đã được cấp thẩm thẩm quyền phê duyệt, quy định về bảo vệ môi trường do Hoacam IZI ban hành, gây tổn thất kinh tế cho Hoacam IZI thì các đơn vị có trách nhiệm phải khắc phục hậu quả do các vi phạm mà đơn vị gây ra và hoàn trả chi phí tổn thất cho Hoacam IZI. Trong trường hợp các đơn vị không hoàn trả, Hoacam IZI sẽ căn trừ vào các khoản thanh toán liên kế như tiền thuê lại đất, thu sử dụng hạ tầng và các khoản thu khác (nếu có) của đơn vị cho Hoacam IZI.

Điều 28. Trong quá trình hoạt động, các đơn vị có quyền khiếu nại, tố cáo khi phát hiện các hành vi gây ô nhiễm môi trường của các đơn vị khác, thông báo ngay cho Hoacam IZI để kịp thời kiểm tra hiện trường và khắc phục.

Điều 29. Bên gây ô nhiễm phải thanh toán toàn bộ chi phí, khắc phục môi trường và bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên bị ảnh hưởng sau khi có kết luận chính thức từ cơ quan chức năng về mức độ phát sinh ô nhiễm.

Chương VII **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

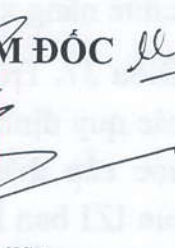
Điều 30. Quy chế này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký

Điều 31. Quy chế này cùng với bản cam kết thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường (trước đây) được xem là cơ sở pháp lý trong lĩnh vực bảo vệ môi trường trong KCN Hòa Cầm, đối với các trường hợp chưa được đề cập trong quy định này sẽ có thỏa thuận dựa trên các quy định hiện hành.

Điều 31. Các tổ chức, cá nhân, Công ty, Doanh nghiệp, xí nghiệp, nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng, các đơn vị cung cấp dịch vụ, khách hàng thuê lại đất, nhà xưởng trong KCN Hòa Cầm và các Phòng/Bộ phận của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Hòa Cầm chịu trách nhiệm thi hành quy chế này.

Điều 32. Công ty hạ tầng có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quy chế. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung, các Doanh nghiệp phản ánh kịp thời về Công ty hạ tầng để xem xét điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Điều 33. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được dẫn chiếu tại Quy chế này được sửa đổi, bổ sung, thay thế, các nội dung tại Quy chế này sẽ được tự động dẫn chiếu đến văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế tương ứng mà không cần phải điều chỉnh lại nội dung của Quy chế này.


TỔNG GIÁM ĐỐC 
Lê Xuân Vũ